

Soupis a standard vybraných prvků

ZÁKLADOVÁ DESKA	železobeton
HYDROIZOLACE	dvouvrstvá asfaltová hydroizolace s protiradonovou ochranou
SCHODIŠTĚ	železobeton
STROPNÍ KONSTRUKCE	železobeton
OBVODOVÉ ZDIVO	pórobetonové zdivo
VENKOVNÍ OMÍTKA	kontaktní zateplovací systém izolace provedená způsobem garantující uváděnou klasifikační třídu PENB, tenkovrstvá omítka bílé barvy
STŘEŠNÍ KROV	impregnované surové dřevo
STŘECHA	krytina z hliníkových plechů barva antracit
TEPELNÁ IZOLACE STŘECHY	tepelně izolační vata v rozsahu garantující uváděnou klasifikační třídu PENB
ŽLABY, SVODY A VENKOVNÍ	hliníkové, barva antracit
OKNA, BALKONOVÉ DVEŘE	plastová barva antracit v exteriéru, bílá v interiéru, izolační trojsklo předokenní žaluzie, barva antracit, elektrické plastové, barva antracit, mléčné sklo, mechanický třibodový zámek
VSTUPNÍ DVEŘE	sádkartonové podhledy
PODKROVÍ	sádrové gletované omítky
STROPY	barva bílá s výplní DTD
VNITŘNÍ DVEŘE	dřevotřískové
VNITŘNÍ PARAPETY	sádrové gletované
VNITŘNÍ OMÍTKY	pórobetonové a vápenopískové zdivo
VNITŘNÍ ZDIVO, PŘÍČKY	2x nátěr disperzní bílou barvou
MALBY	tepelné izolační desky, podlahové vytápění, betonová mazanina, podlahová krytina
PODLAHY	
PODLAHOVÉ KRYTINY koupelna & toalety	keramická dlažba
ostatní místnosti	vinylová podlaha
TOPENÍ	Tepelné čerpadlo split 8kW+ TUV 190L (vzduch –voda) 1. NP – podlahové teplovodní (chodba, WC, obývací pokoj), technická místnost a sklad bez podlahové topení 2. NP – podlahové teplovodní ve všech místnostech, otopný žebřík včetně elektrického topného tělesa v koupelnách
ELEKTRO	vnitřní rozvody do všech místností včetně zásuvek a vypínačů, rozvody slaboproudu (internetu a televize)

**SANITA,
VODODOVNÍ INSTALACE**

2x WC (1x1NP, 1x2NP) závěsná se zazděnou nádržkou
vč. sedátka, splachovacího tlačítka 2x umyvadlo (1x1NP a
1x2NP) vč. baterie a příslušenství 1x vana, 1x sprchový
kout vč. baterie a příslušenství

PŘÍPOJKY

společná přípojka vodovodu a kanalizace
samostatná přípojka elektrické energie
samostatná přípojka optické sítě

PENB

garantována klasifikační třída A

TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMKU

navezení původní ornice z pozemku na původní tvar a spád
pozemku, srovnání terasy s rovinou domu

ZÁKLADNÍ ÚPRAVY

v ceně není zahrnuto osázení pozemku rostlinstvem ani zelení

drenážní systém do vsakovací jámky na vlastním pozemku

ODVODNĚNÍ POZEMKU

stání pro auto z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm plocha cca 22
m², přístupový chodníček od komunikace tl. 40 mm v šíři 1,4 m
z betonové zámkové dlažby

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

OPLOCENÍ POZEMKU

po celém obvodu pozemku vč. rozdělení pozemků na části určené
k výlučnému užívání společně s jednotlivými jednotkami
uliční část – betonové bloky skládané s lamelovou výplní
ostatní části – ocelové sloupky s podhrabovými deskami a plotovými
panely